

Referat

af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kærup afholdt den 8. oktober 2008 kl. 18.30

Advokat Allan Steen Lyngø bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og indledte med at konstatere, at der af beboerne var fremmødt 32 stemmeberettigede grundejere.

Der forelå følgende dagsorden til behandling:

1. Valg af dirigent.
2. Orientering af advokat Allan Steen Lyngø om grundejerforeningsforhold.
3. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
4. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
5. Valg af 1 intern revisor.
6. Valg af 1 suppleant til intern revisor.
7. Eventuelt.

Ad 1 – valg af dirigent:

Allan Steen Lyngø valgtes enstemmigt og med alle stemmer til dirigent.

Allan Steen Lyngø konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i enhver henseende.

Ad 2 – orientering om grundejerforeningsforhold:

Allan Steen Lyngø gjorde rede for, at baggrunden for afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling var, at der skal vælges en bestyrelse blandt grundejerforeningsmedlemmerne, således at beboerne selv kan overtage ansvaret for driften af grundejerforeningen.

Fællesarealerne er overdraget til grundejerforeningen, der står som ejer af fællesarealerne, og fællesarealerne er nu klar til at blive afleveret til grundejerforeningen, hvorfor det er vigtigt, at der vælges en bestyrelse for grundejerforeningen blandt beboerne, som på beboernes vegne kan varetage grundejerforeningens interesser i forbindelse med gennemførelsen af afleveringen af fællesarealerne.

Preben Grønlund redegjorde for status vedrørende fællesarealerne, herunder beplantning, græsslåning m.m. Preben Grønlund bekræftede, at fællesarealerne er klar til aflevering, og at denne vil finde sted, når der blandt beboerne er valgt en ny bestyrelse til grundejerforeningen, og denne bestyrelse har haft lejlighed til at sætte sig ind i forholdene vedrørende driften af grundejerforeningen. Afleveringen vil formentlig blive gennemført indenfor en måneds tid efter generalforsamlings afholdelse.

Der blev stillet spørgsmål vedrørende bøgehækkene. Preben Grønlund oplyste, at disse vil blive gennemgået, og der vil blive foretaget udskiftning i nødvendigt omfang. Hvis der skal foretages ombeplantning, vil dette dog først ske i november måned.

Den manglende indhegning af vandbassinet blev omtalt. Preben Grønlund oplyste, at det er kommunen, som har besluttet, at der ikke skal ske indhegning. Preben Grønlund opfordrede grundejerforeningens bestyrelse til at rette henvendelse til kommunen vedrørende dette forhold, da dette vil være et relevant grundejerforeningsanliggende for bestyrelsen at behandle.

Der blev omtalt en række øvrige forhold, som Preben Grønlund noterede, og vil følge op på. Der blev særligt nævnt manglende oprydning på byggegrundene, herunder såvel på Diget som på Hegnet og Højen.

Allan Steen Lynge præciserede, at afleveringsforretningen vedrørende fællesarealerne vil blive gennemført som en ganske sædvanlig afleveringsforretning, hvor grundejerforeningens bestyrelse får lejlighed til at påpege forhold, der skal udbedres i forbindelse med afleveringen.

Der blev rejst spørgsmål vedrørende kontingentbetaling til grundejerforeningen. Allan Steen Lynge oplyste på forespørgsel, at NCC ikke betaler kontingent til grundejerforeningen, således som det også fremgår af vedtægterne for grundejerforeningen under § 4.3.

Ad 3 – valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

I henhold til vedtægternes § 9.1., skal grundejerforeningens bestyrelse bestå af 3 medlemmer.

Til bestyrelsen valgtes enstemmigt og med alle stemmer:

Rasmus Møller
Nicolai Andersen
Rikke Bentsen

Ingen andre meddelte kandidaturer.

Ad 4 – valg af 1 suppleant til bestyrelsen:

Som suppleant valgtes Sebastian Probert enstemmigt og med alle stemmer.

Ingen andre meddelte kandidatur.

Ad 5 – valg af 1 intern revisor:

Trods gentagne opfordringer hertil fra dirigentens side ønskede ingen at opstille til posten som intern revisor.

Allan Steen Lynge meddelte, at det er foreningens eget ansvar at sørge for, at der vælges en intern revisor i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom.

Ad 6 – valg af 1 suppleant til intern revisor:

Ingen ønskede at opstille.

Allan Steen Lynge gentog de samme bemærkninger som anført ovenfor under pkt. 5.

Ad 7 – eventuelt:

Der blev stillet spørgsmål vedrørende mulig skiltning vedrørende legende børn. Preben Grønlund anbefalede, at grundejerforeningens bestyrelse retter henvendelse til kommunen vedrørende spørgsmålet.

Allan Steen Lynge hævdede derefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København, den 27. oktober 2008



Allan Steen Lynge, som referent og dirigent

--oo0oo--

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Rasmus Møller som formand og Nicolai Andersen som kasserer.

Kontaktinfo for bestyrelsen er følgende:

Bestyrelsesformand Rasmus Møller

Hegnet 15

4100 Ringsted

tlf. 29 69 15 66

Kasserer Nicolai Andersen

Engen 12

4100 Ringsted

tlf. 22 17 41 30

Bestyrelsesmedlem Rikke Bentsen

Hegnet 10

4100 Ringsted

tlf. 24 29 98 12

Suppleant Sebastian Probert

Hegnet 1

4100 Ringsted

tlf. 27 15 86 37